



Um **lar** que abraça
você e sua **família**

ÉTICA QUALIDADE INOVAÇÃO

Com mais de 35 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos é referência em qualidade e inovação no setor habitacional, com mais de 33 mil unidades entregues no Nordeste. Presente na Bahia e em Pernambuco, destaca-se por projetar empreendimentos com áreas de lazer modernas, inteligentes e sustentáveis.

A empresa combina conforto para os clientes com conservação ambiental, consolidando sua atuação em cidades como Ilhéus, Itabuna e Petrolina.



www.graficoltda.com.br

[YouTube](#) [Facebook](#) [Instagram](#) @graficoempreendimentos

JÁ ENTREGAMOS MAIS DE 38 MIL UNIDADES.

PRESENTES EM:

Caruaru
Petrópolis

Camaçari
Ilhéus
Itabuna
Jacobina
Lauro de Freitas
Paulo Afonso
Porto Seguro
Salvador
Santo Antônio de Jesus
Vitória da Conquista



A LINHA VOG É SUCESSO EM CARUARU

A Gráfico Empreendimentos já
entregou mais de 680 unidades.

AGORA CHEGOU A SUA VEZ!



2021
VOG VILLE
CARUARU NORTE
348 unidades entregues



2023
VOG VILLE
CARUARU SUL
336 unidades entregues



2025 | LANÇAMENTO
VOG BOA VISTA
300 unidades disponíveis



Caruaru

Caruaru, onde as raízes culturais e o progresso caminham juntos. Lugar que inspira crescimento, acolhe sonhos e oferece o cenário perfeito para o florescer da vida. Aqui, tradição e modernidade se encontram para criar histórias únicas.



Especificações técnicas

Tipologias: 3

Área total: 68.697,67m²

Casas Geminadas - 2 quartos

Apartamento Térreo - 2 quartos

Apartamento 1º andar - 2 quartos

Duplex isolada - 4 quartos

Diferenciais

Um condomínio Club que oferece qualidade de vida, segurança e uma infraestrutura de lazer completa. Localizado estrategicamente próximo a centros comerciais proporcionando conveniência e tranquilidade atrativa para o seu lar.

- Utilização de placas solares para fornecer energia para áreas comuns;
- Sensores de presença;
- Medição individual da água;
- Lâmpada de LED;
- Vasos sanitários com acionamento duplo torneiras com controle de vazão.



- A** Administração
- B** Salão de festa
- C** Salão de Jogos
- D** Parque Infantil
- E** Academia
- F** Piscina (Adulto e infantil)
- G** 10 Vagas para Visitantes
- H** Quiosque
- I** Quadra Poliesportiva
- J** Ginástica ao Ar Livre
- K** Quadra de Areia
- L** Espaço Pet
- M** Pista de cooper
- N** Pista infantil de velotrol



Portaria

O Vog Boa Vista proporciona segurança total com portaria 24 horas, oferecendo a proteção que sua família merece para viver com tranquilidade e conforto.



Piscina Adulto

Um espaço perfeito para relaxar e se divertir, proporcionando momentos de alegria e entretenimento para toda a família.



Piscina Infantil

Projetada para a segurança e alegria das crianças, garantindo diversão em um ambiente adequado e controlado.



Salão de Festa

Viva momentos inesquecíveis com sua família em um salão de festa moderno e elegante, feito para celebrar cada conquista com estilo e sofisticação.



Academia

Um espaço projetado para você que valoriza a saúde e o bem-estar. Nosso ambiente fitness inspira e motiva cada treino, proporcionando a energia necessária para seu dia a dia.



Salão de Jogos

O salão de jogos é um espaço de lazer para todas as idades, promovendo diversão e interação social entre os moradores.



Pista de Velotrol

Oferece uma experiência emocionante e única, especialmente para crianças e adolescentes, que buscam atividades recreativas.



Ginástica ao Ar Livre

Conecte-se com a natureza enquanto se exercita! Viva a liberdade de treinar ao ar livre e sinta o prazer de cuidar da sua saúde em um espaço revitalizante.



Quadra Poliesportiva

Um espaço dinâmico para esporte e diversão em família, perfeito para praticar várias modalidades e criar momentos inesquecíveis juntos.



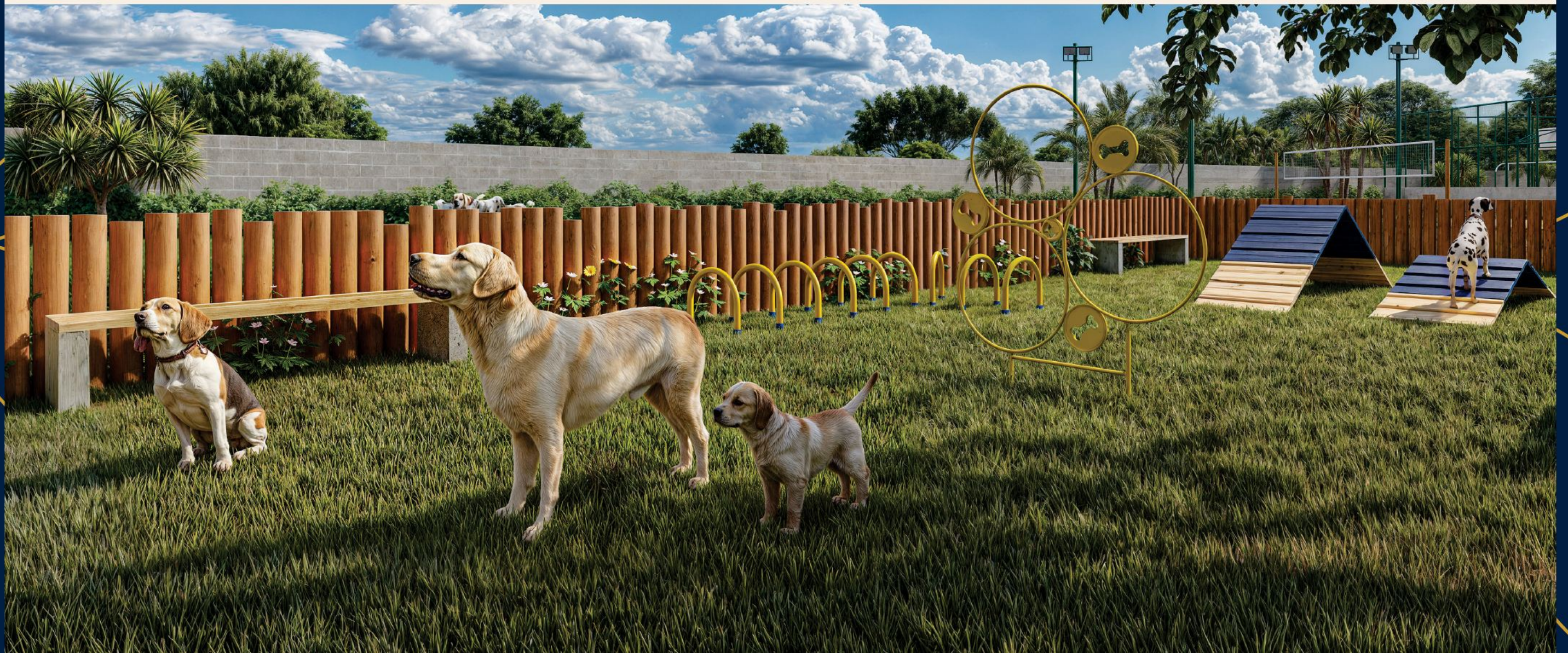
Quadra de Areia

Viva a diversão sob o sol! A área de vôlei de areia é o lugar ideal para se divertir e exercitar, promovendo momentos de descontração e interação com amigos e familiares.



Espaço Pet

Um espaço acolhedor, criado especialmente para os seus pets. Aqui, eles podem brincar e se exercitar, enquanto você vive momentos especiais ao lado do seu melhor amigo.



Parque Infantil

Alegria garantida para os pequenos! um espaço cheio de diversão, com equipamentos seguros e modernos, perfeitos para momentos inesquecíveis de brincadeira.



Quiosque

O cenário perfeito para reunir amigos e família. Relaxe e aproveite momentos especiais em um espaço acolhedor, pensando para encontros inesquecíveis.



Pista de Cooper

Cuide da sua saúde em meio à natureza! A pista de cooper oferece um ambiente tranquilo e agradável para suas caminhadas e corridas, promovendo bem-estar a cada passo.



TIPOLOGIA1

Casa Geminada

-  2 Quartos
-  Banheiro
-  Cozinha
-  Sala de jantar e estar integrada
-  Área de serviço
-  Possibilidade de ampliação para 3/4

ÁREA
CONSTRUÍDA

48,42m²

ÁREA DO
TERRENO PRIV.

135m²



TIPOLOGIA1

Casa PCD Geminada

-  2 Quartos
-  Banheiro
-  Cozinha
-  Sala de jantar e estar integrada
-  Área de serviço
-  Possibilidade de ampliação para 3/4

ÁREA
CONSTRUÍDA

48,42m²

ÁREA DO
TERRENO PRIV.

135m²



Casa Geminada



TIPOLOGIA 2

Térreo

ÁREA
CONSTRUÍDA
47,82m² e
48,12m²



 2 Quartos

 Cozinha

 Área de
serviço

 Banheiro

 Sala de jantar e
estar integrada

1º Andar

ÁREA
CONSTRUÍDA
46,68m² e
46,99m²



 2 Quartos

 Cozinha

 Área de
serviço

 Banheiro

 Sala de jantar e
estar integrada



Apartamentos

TIPOLOGIA 3

Duplex



4 Quartos sendo
1 com suíte



3 Banheiros



Cozinha



Sala de jantar e
estar integrada



Área de serviço

ÁREA
CONSTRUÍDA

96,32m²

ÁREA DO
TERRENO PRIV.

135m²

1º Andar



Duplex Isoladas



Ficha Técnica

Nome empreendimento

VOG Boa Vista

Endereço:

Av. João Soares de Lira, s/n, Nova Caruaru. Caruaru-PE

Tipo:

Condomínio Horizontal (Casas e Sobrados)

Tipologias:

258 Unidades com 2/4

32 Unidades 2/4

10 Unidades 4/4 com 1 suíte

Acabamento:

Cerâmica comum nas áreas molháveis e molhadas, Mármore sintético, Teto texturizado e Vidros comuns.

Ar-Condicionado: Infraestrutura split para todos os quartos.

Água:

Medidores individualizados.

Gás: Botijão GLP 13kg

Áreas Privativas:

- Casas Geminadas - 2/4 - Área Construída 48,42m²
Terreno Priv. de 135m²
- Apartamento Térreo - 2/4 - Área Construída 47,82m² e 48,12m²
- Apartamento 1º andar - 2/4 - Área Construída 46,68m² e 46,99m²
- Duplex Isoladas - 4/4 - com 1 suíte - Área Construída 96,32m²
Terreno Priv. de 135m²

Método Construtivo: Sistema monolítico de parede de concreto

Vagas de Garagem: 01 Vaga de garagem por unidade

Áreas comuns

- Parque Infantil
- Salão de festa
- Piscina (adulto e infantil)
- Churrasqueira
- Academia
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de Areia
- Equipamento Ginastica ao ar livre
- Quiosque
- Espaço Pet
- Pista de cooper
- Pista Infantil de velotrol

Diferenciais:

- Predisposição para instalação de ar-condicionado split
- Lâmpada de LED.
- Vasos sanitários com acionamento dupl o.
- Torneiras com controle de vazão.
- Utilização de placas solares para fornecer energia para áreas comuns.
- Sensores de presença
- Projeto de ambientação
- Medição individual da água