

TERRAÇO



SUIÇA





O Terraço Suíça é um empreendimento que combina exclusividade e solidez em uma localização privilegiada. Inspirado na elegância e na precisão suíça, foi projetado para oferecer uma experiência de moradia única, com todo o conforto que a sua família merece. Com apartamentos de 3 e 4 quartos, o Terraço Suíça proporciona espaço e bem-estar para diferentes estilos de vida.

Há 40 anos influenciando histórias. Construimos empreendimentos residenciais, comerciais e industriais, prestando serviços completos desde a fase do planejamento até a finalização e entrega das nossas obras.





Localização

localização

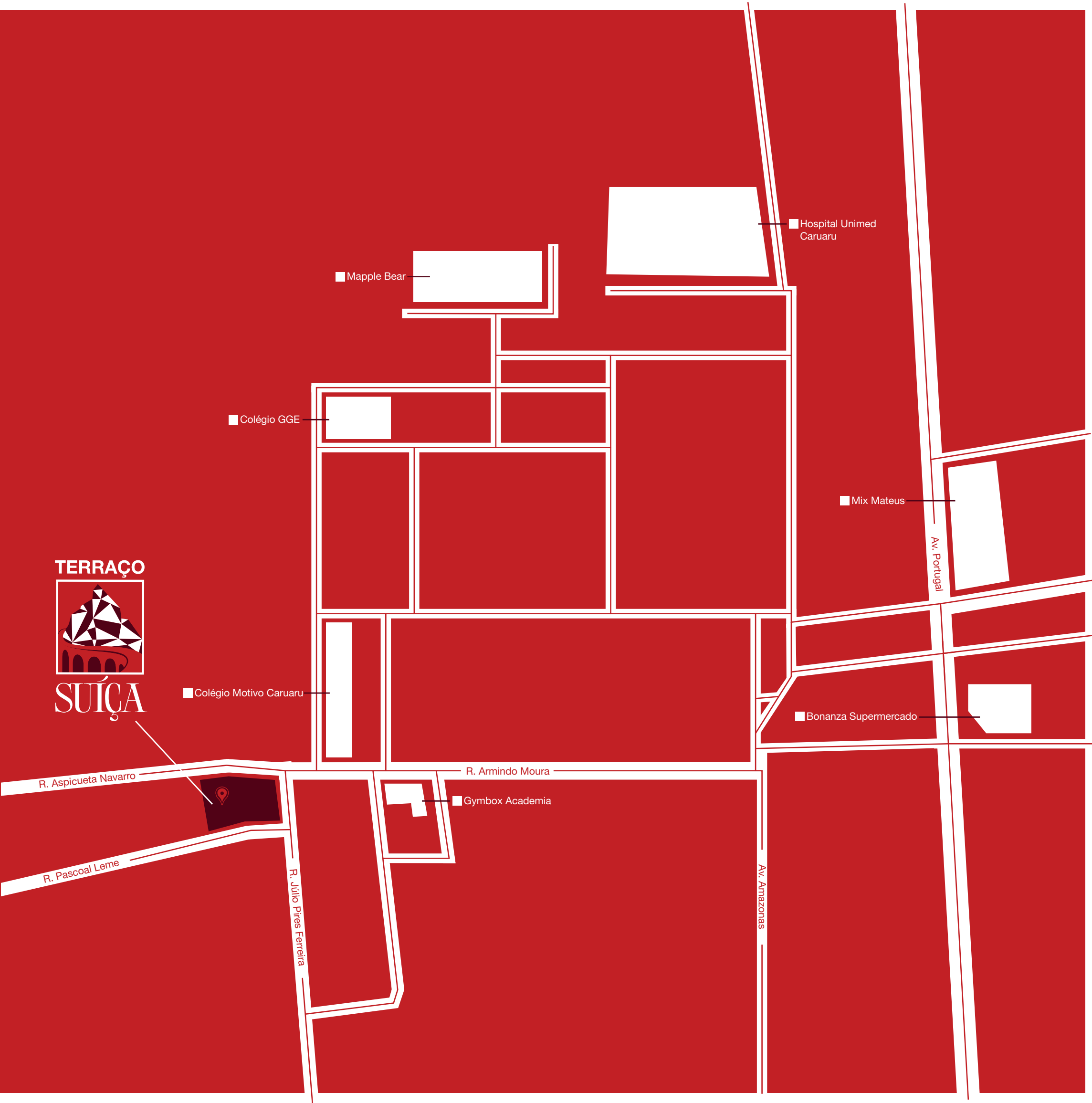
O Terraço Suíça está situado no bairro Maurício de Nassau, uma das regiões mais estratégicas e valorizadas de Caruaru. Cercado por uma infraestrutura completa, o empreendimento oferece fácil acesso a colégios de referência, academias, quadras esportivas, além do Polo Médico e do Polo Jurídico.

TERRAÇO
SUÍÇA

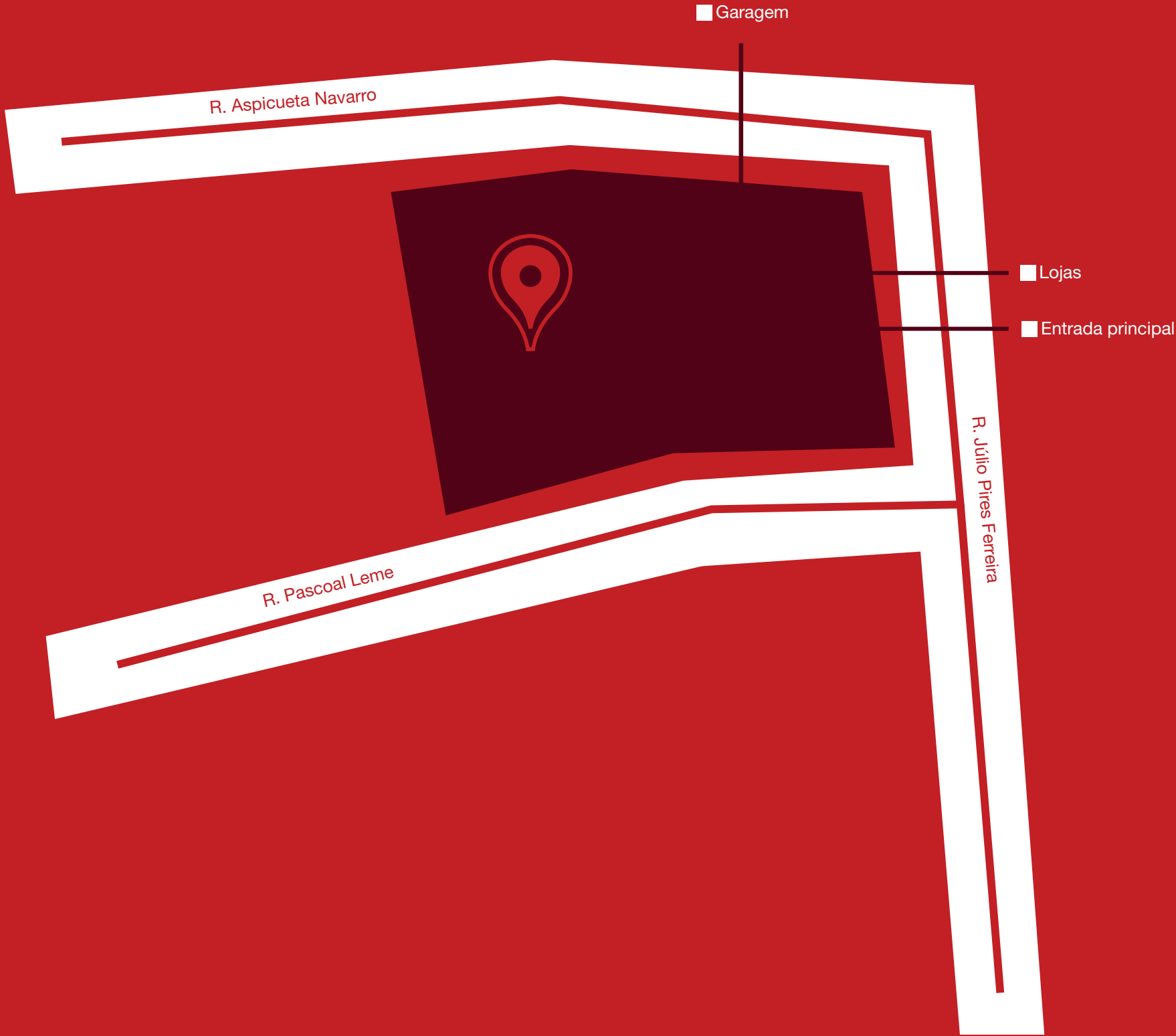


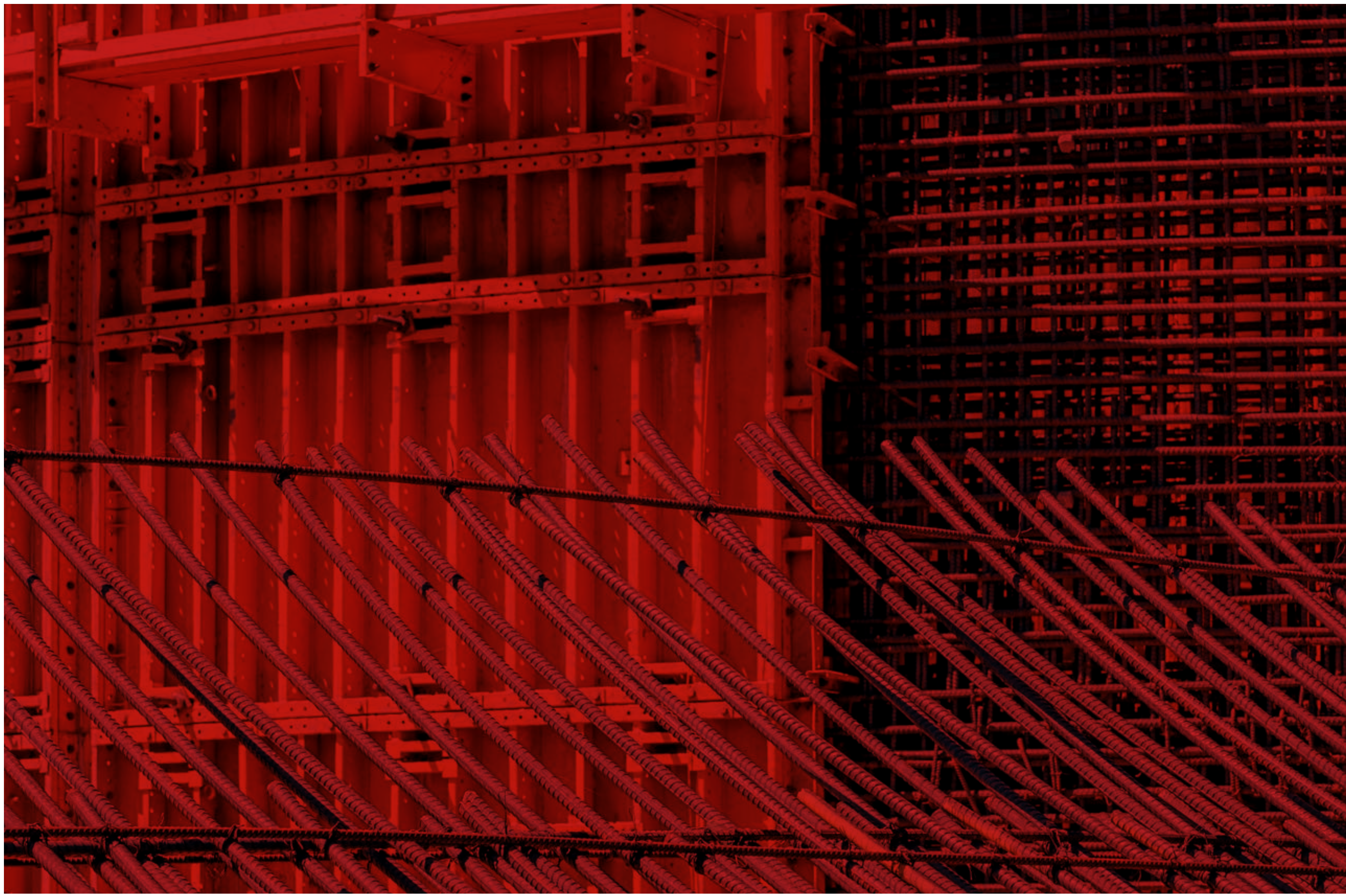
localização
mapa

O Terraço Suíça está localizado no bairro Maurício de Nassau, no cruzamento da Rua Aspigueta Navarro com a Rua Júlio Pires Ferreira e Rua Pascoal Leme, um ponto estratégico da cidade, cercado por serviços essenciais como academias, colégios de referência, faculdades e hospitais.



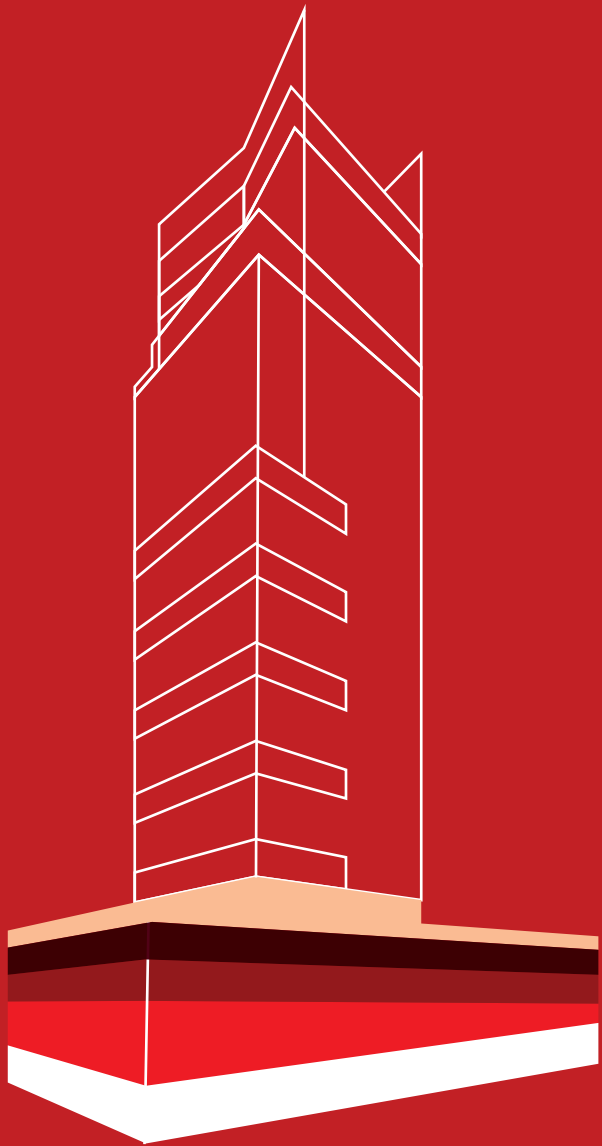
localização
mapa





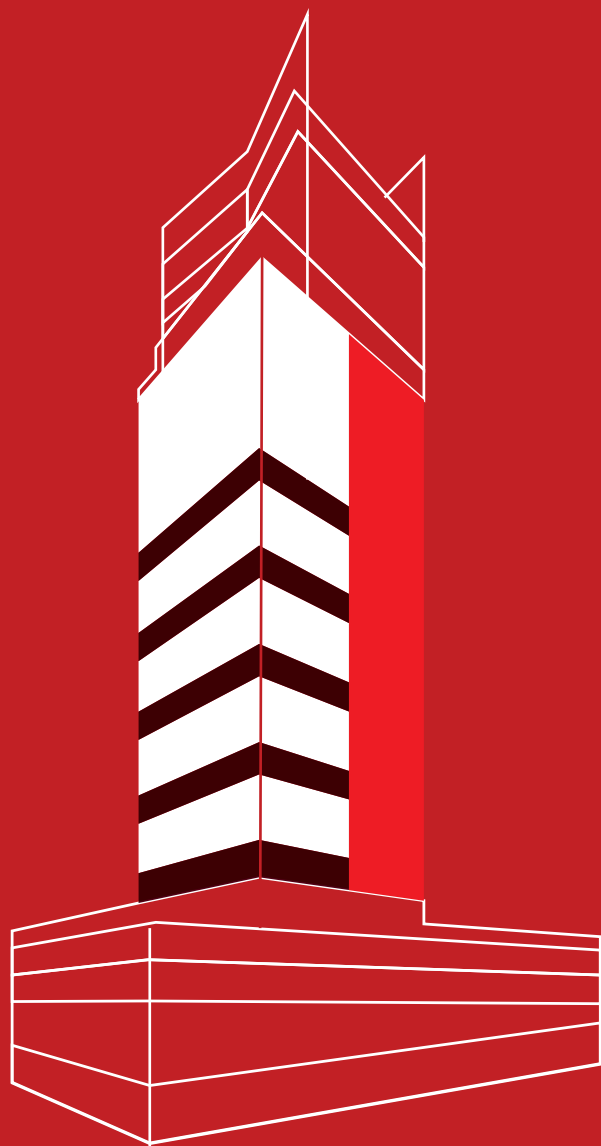
Programa de Empreendimento

programa de empreendimento

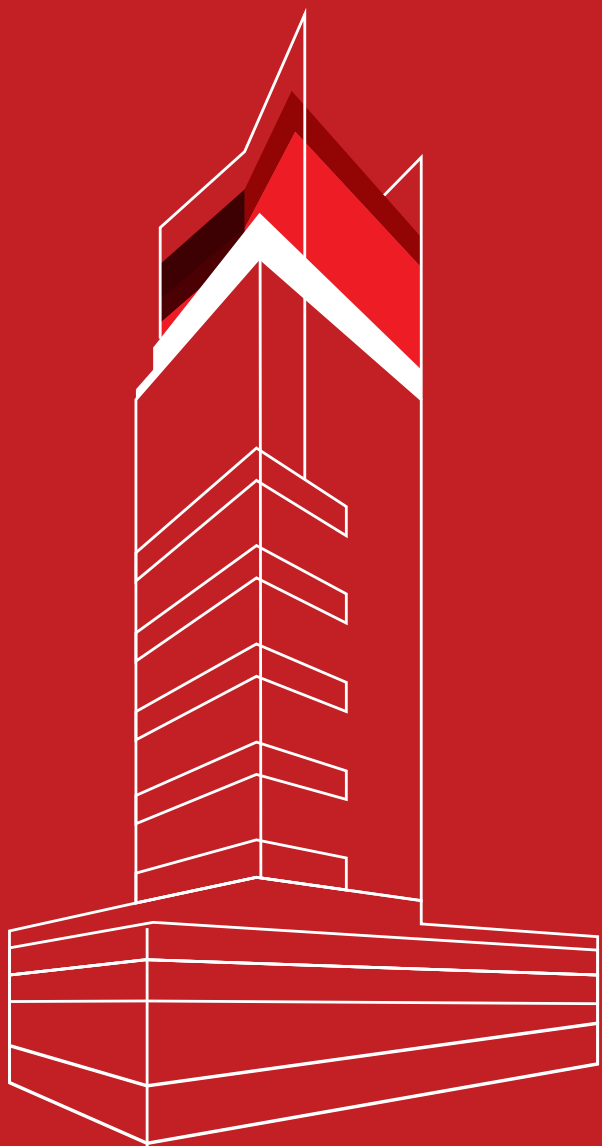


- .piscina, academia, área gourmet, quadra poliesportiva, playground, espaço pet, brinquedoteca, salão de jogos, spa
- .estacionamento
- .estacionamento e mezanino das lojas
- .lojas, hall social, salão de festas
- .estacionamento subsolo

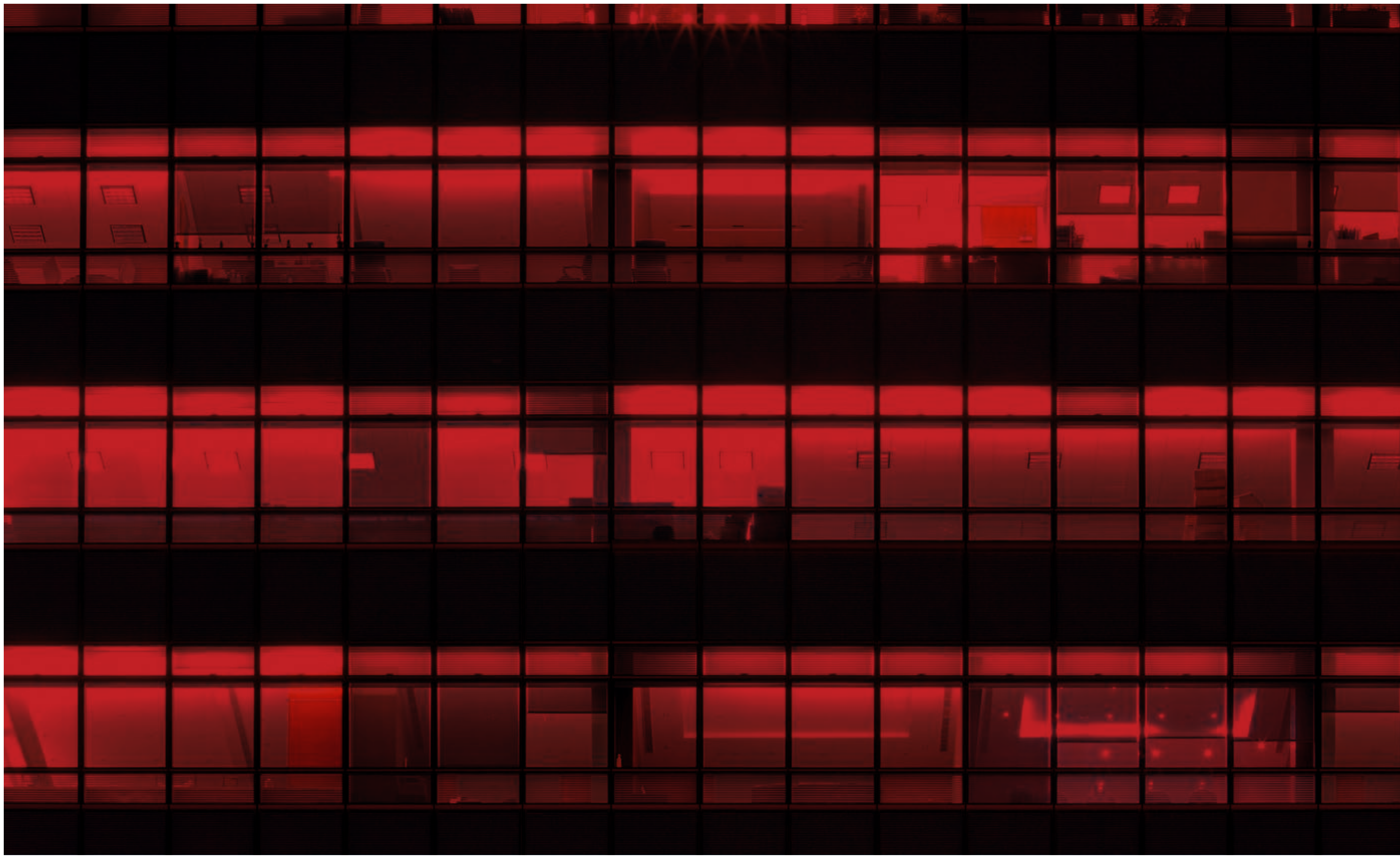
programa de empreendimento



- .apartamentos T3
- .apartamentos T3A
- .apartamentos T3B (terraço)



- .apartamento T4C (duplex)
- .cobertura gourmet
- .apartamentos T4
- .apartamento T4A



O Edifício

o edifício

O Terraço Suíça foi projetado para oferecer exclusividade e praticidade. No térreo, lojas ativam o empreendimento, trazendo conveniência aos moradores. O pavimento de garagens garante vagas cobertas para todos os apartamentos, enquanto a área de lazer será entregue completamente pronta. Com unidades de 3 e 4 quartos, o projeto une conforto, qualidade e um novo conceito de moradia.

TERRAÇO
SUÍÇA



.imagem área comercial, lojas com pé direito duplo, entrada de pedestres.





.imagem área comercial, lojas com pé direito duplo, entrada de pedestres e acesso de veículos.



o edifício
pele de vidro

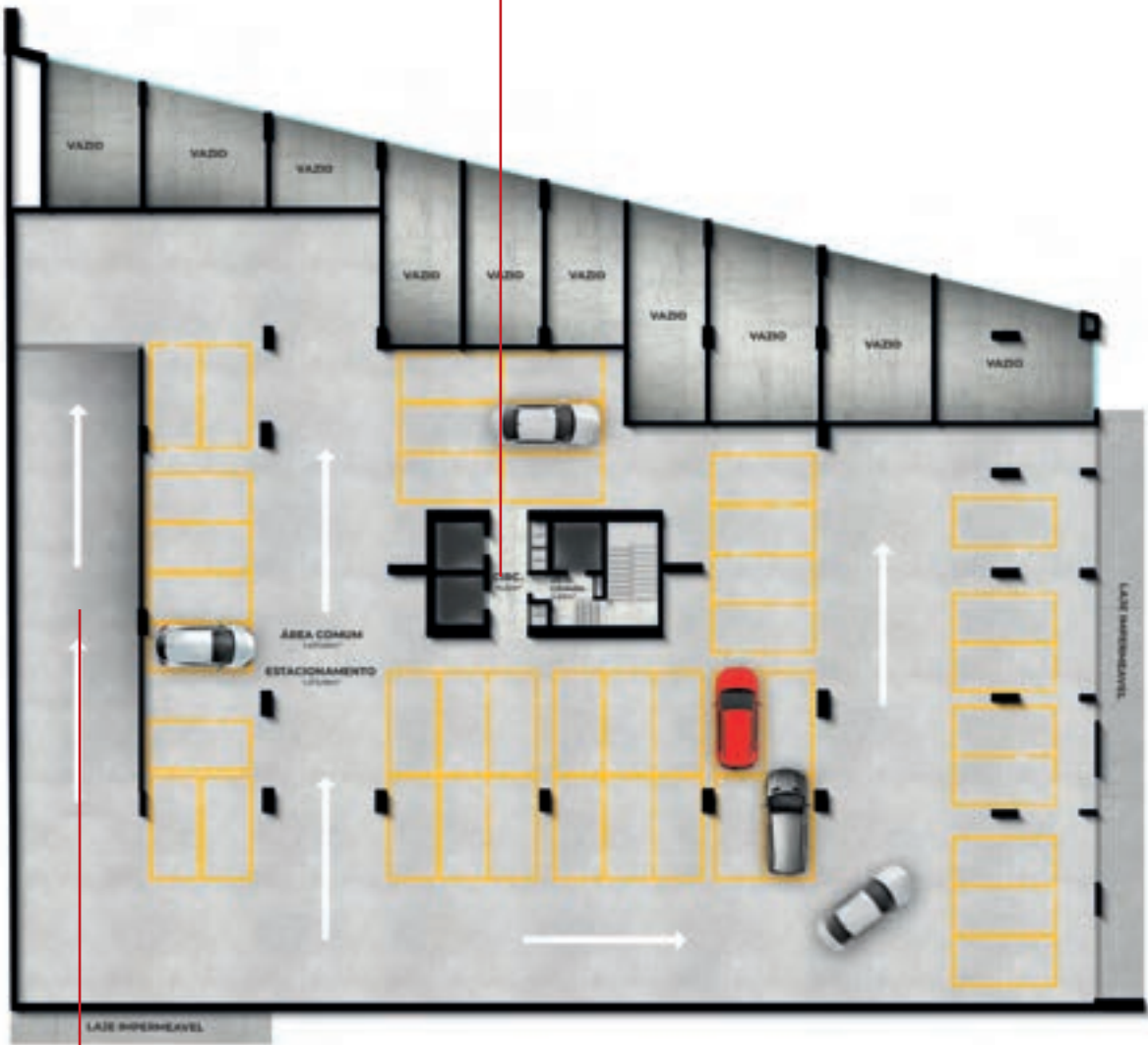
A partir do 13º andar, os apartamentos do Terraço Suíça contarão com pele de vidro do chão ao teto, um diferencial que proporciona ainda mais sofisticação e modernidade ao empreendimento. Essa solução garante uma iluminação natural incrível, além de oferecer vistas panorâmicas da cidade. Mais do que um detalhe arquitetônico, a pele de vidro traz amplitude aos ambientes.



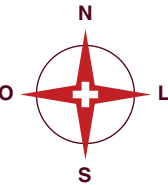
o edifício
estacionamento

1º pavimento estacionamento

.acesso aos elevadores e escadas

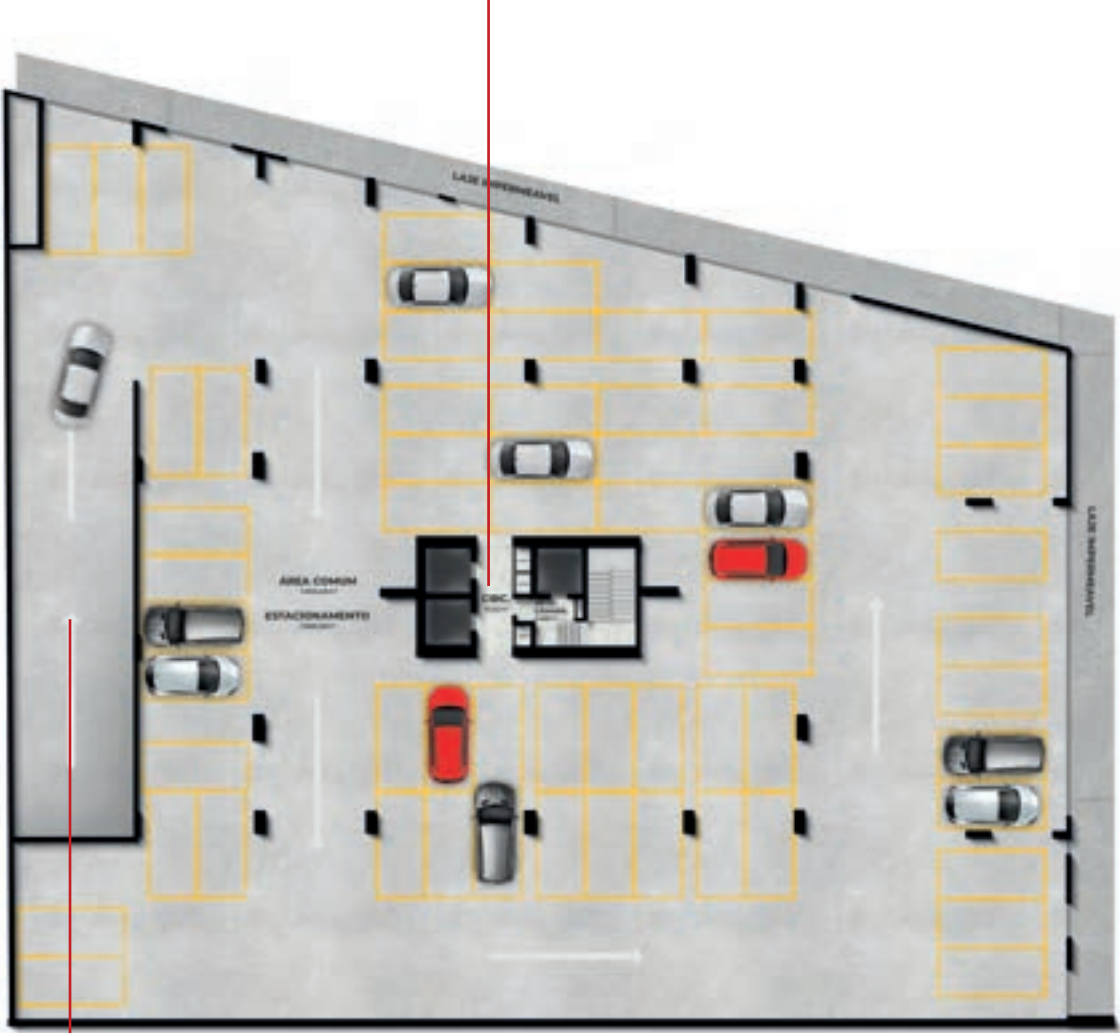


.rampa de acesso veículos



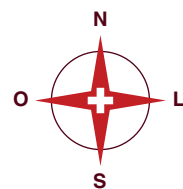
2º pavimento estacionamento

.acesso aos elevadores e escadas



.rampa de acesso veículos

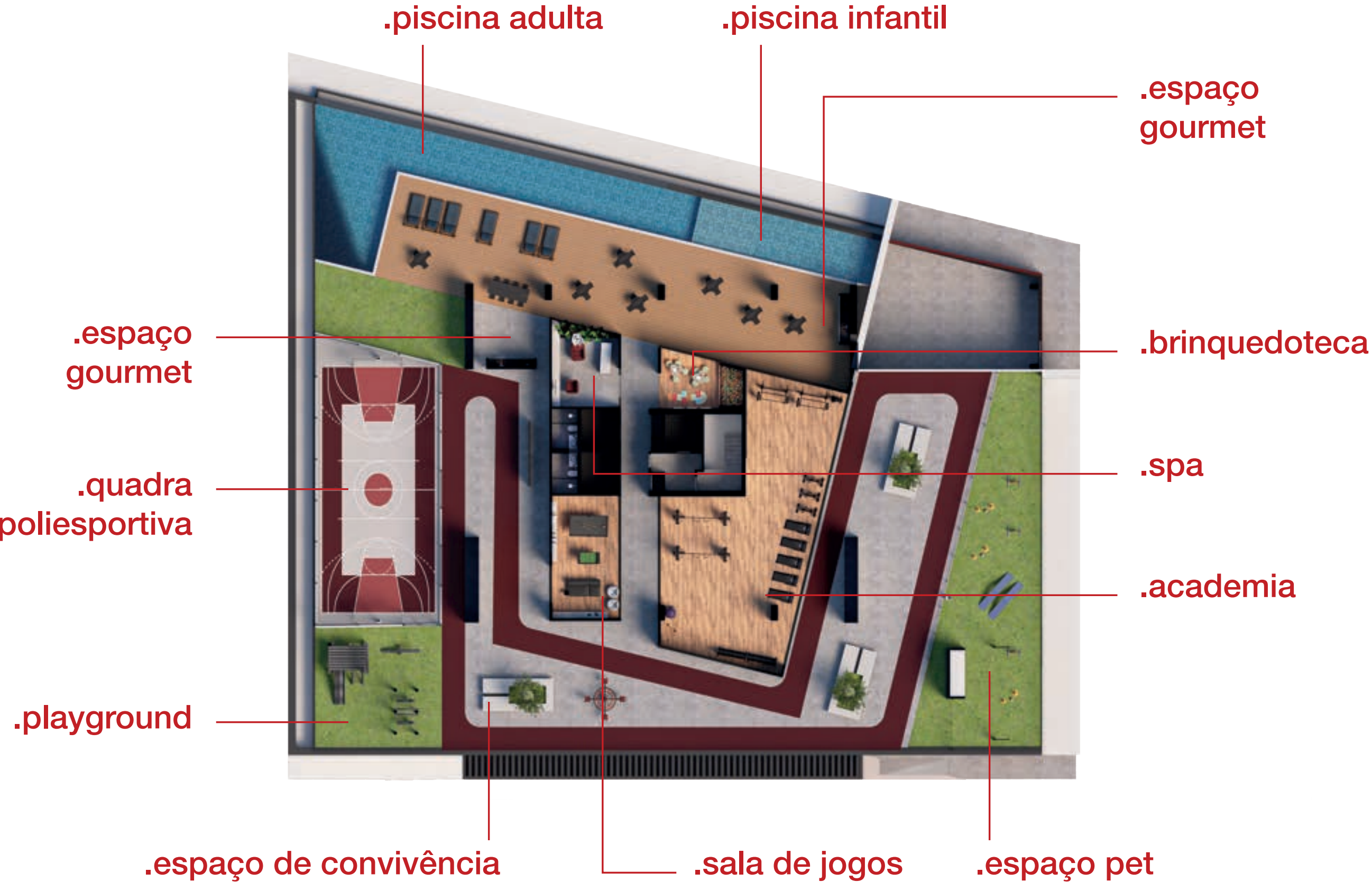
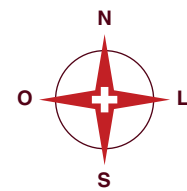
o edifício
estacionamento e lojas







planta humanizada
áreas de lazer

















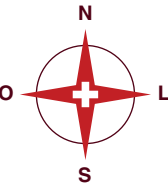




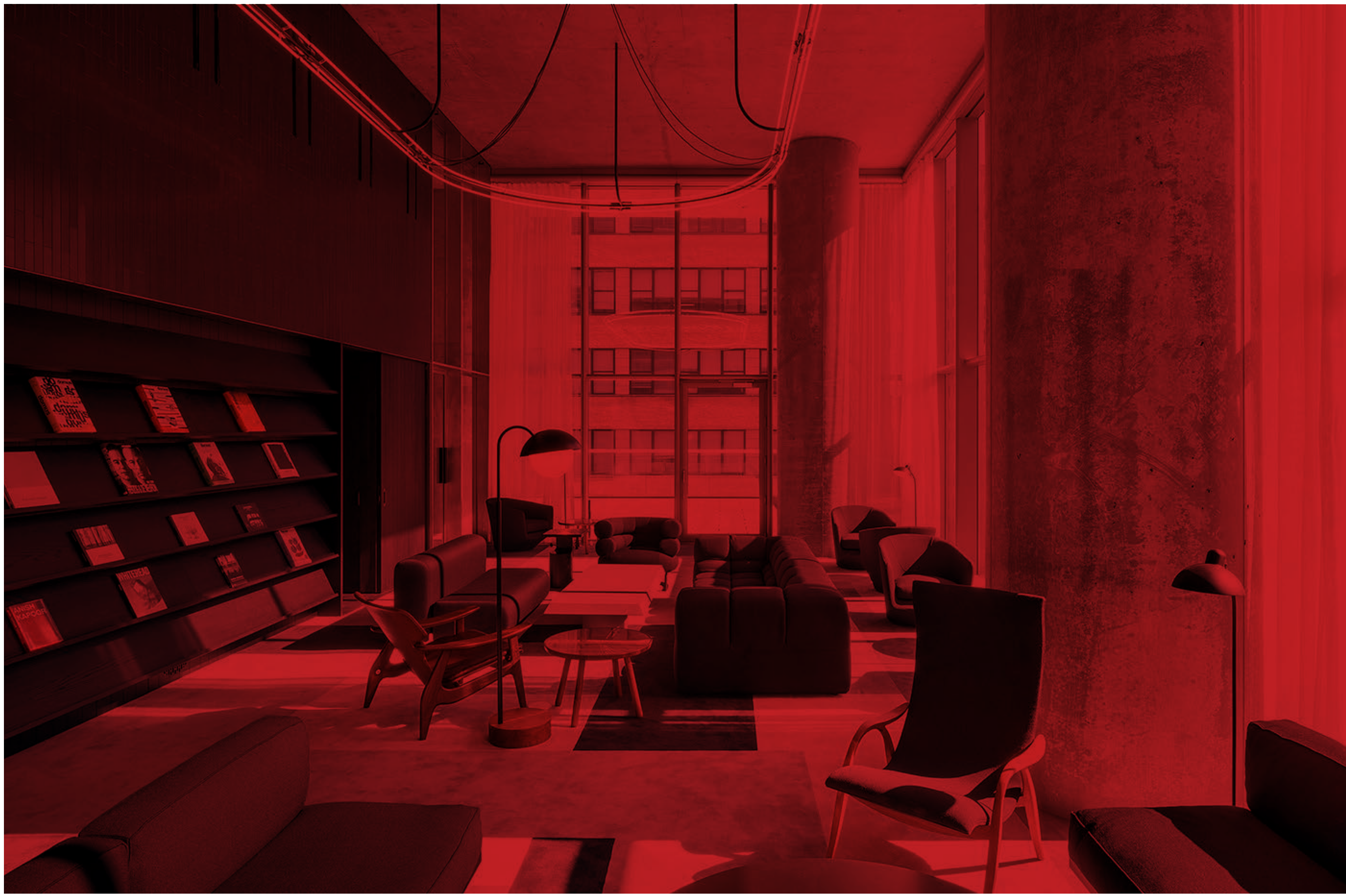


o edifício

área gourmet cobertura





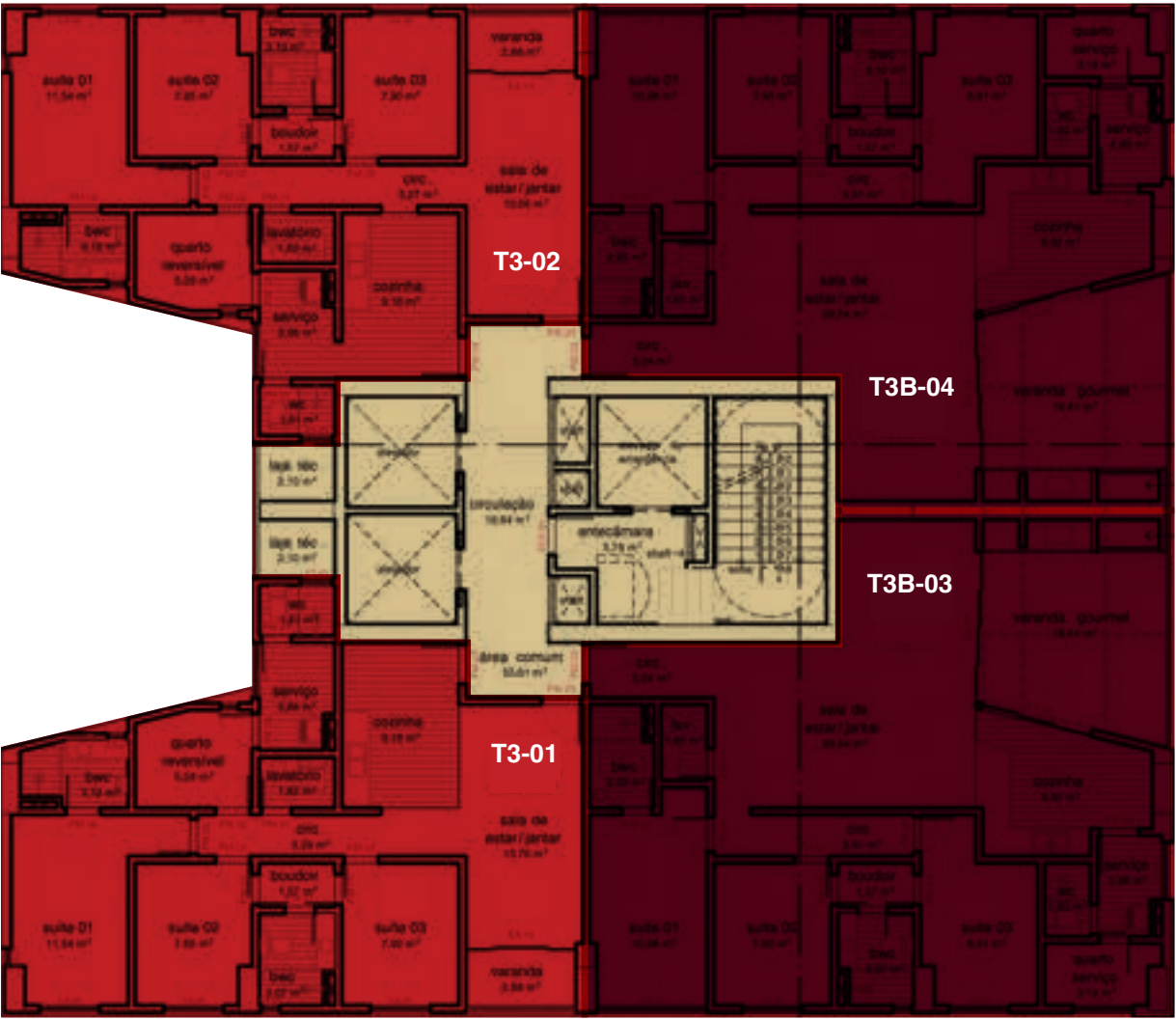


**Tipologias e
plantas baixas**

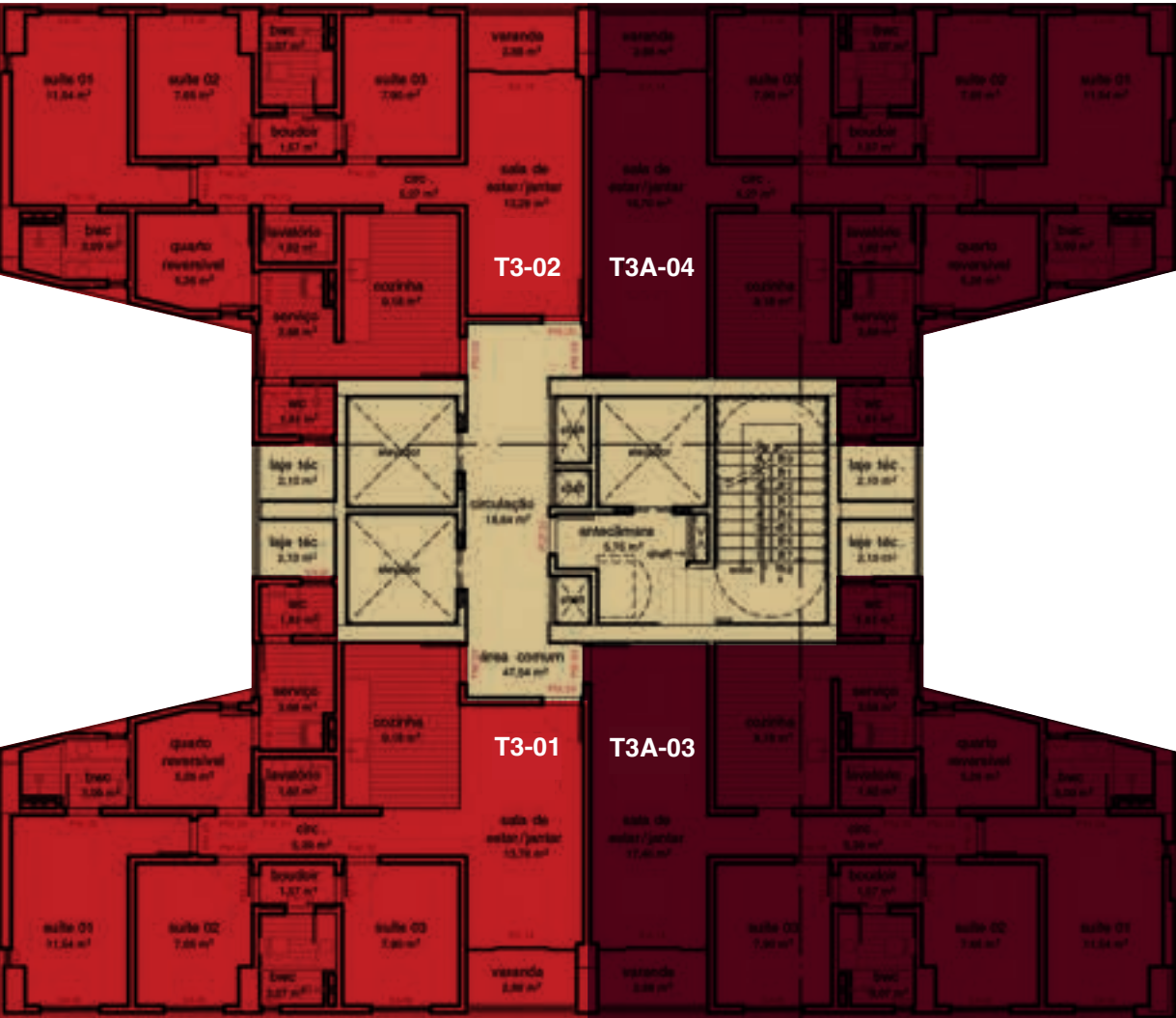
plantas baixas



planta baixa | pavimento tipo 01 (1º, 4º, 7º, 10º e 13º)

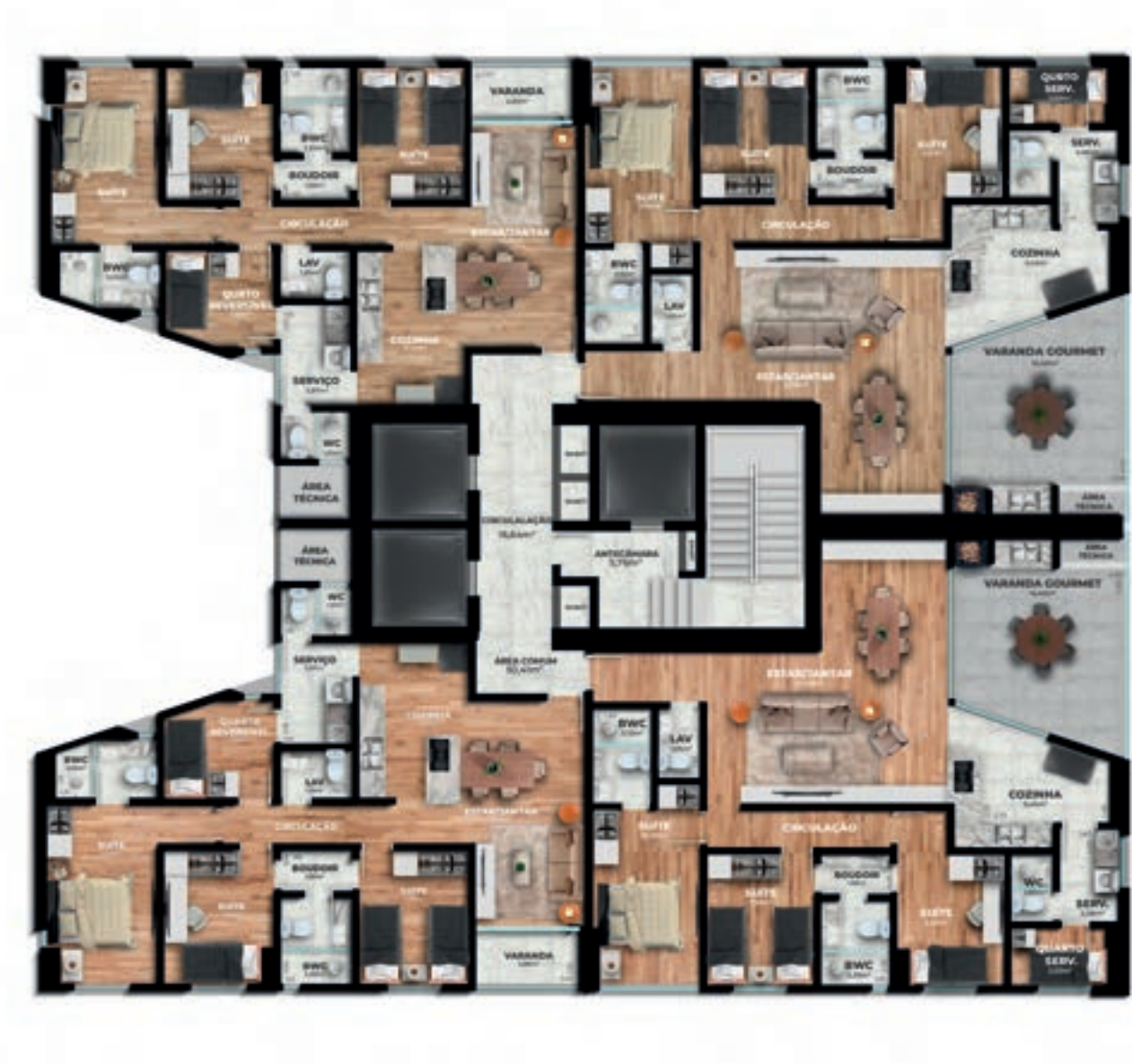


planta baixa | pavimento tipo 02 (2º, 3º, 5º, 6º, 8º, 9º, 11º, 12º e 14º ao 19º)





planta baixa | pavimento tipo 01 (1º, 4º, 7º, 10º e 13º)



planta baixa | pavimento tipo 02 (2º, 3º, 5º, 6º, 8º, 9º, 11º, 12º e 14º ao 19º)

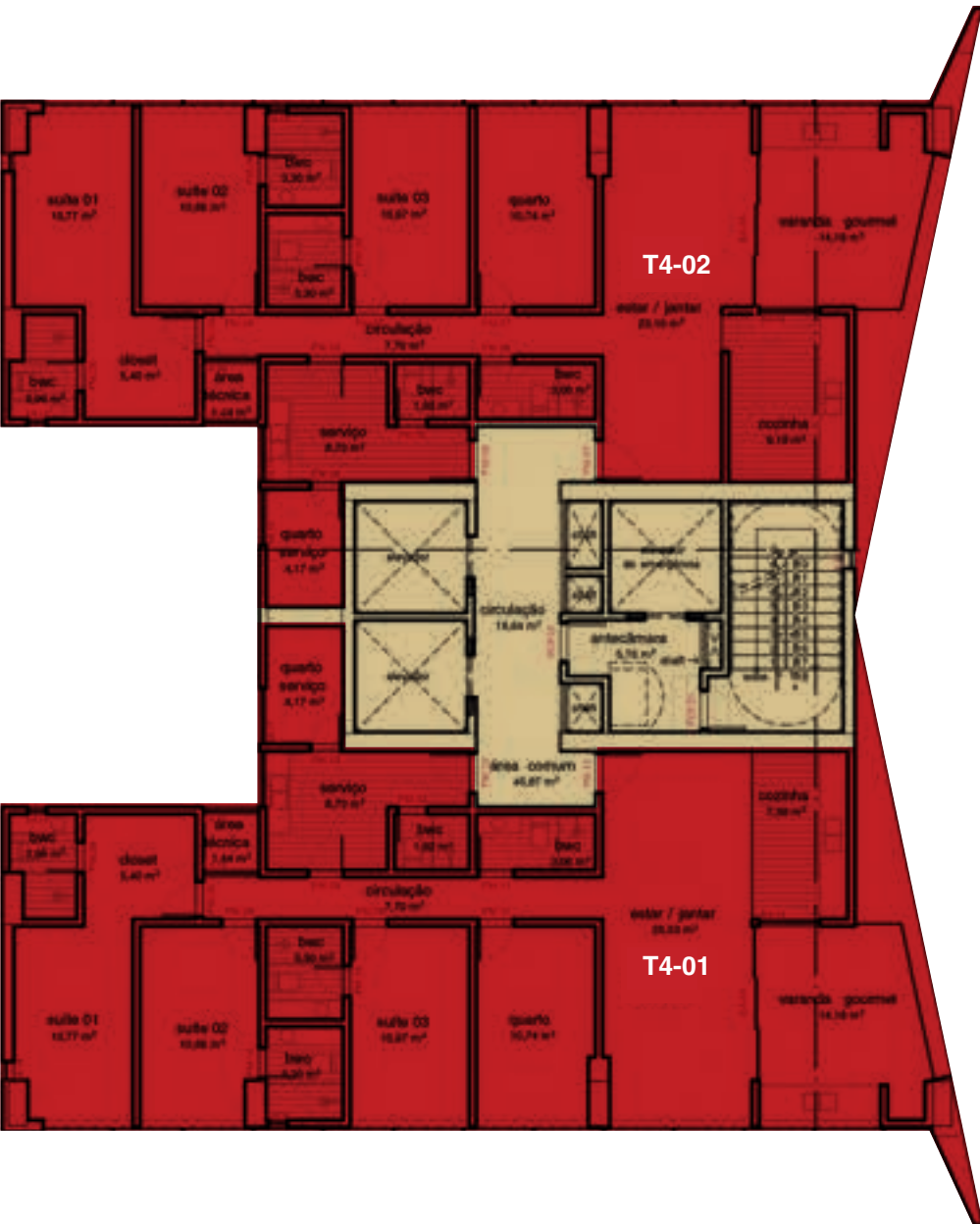




planta baixa | pavimento 20º (24º andar)



planta baixa | pavimento tipo 04 - 21º ao 24º



plantas humanizadas



planta baixa | pavimento 20º (24º andar)

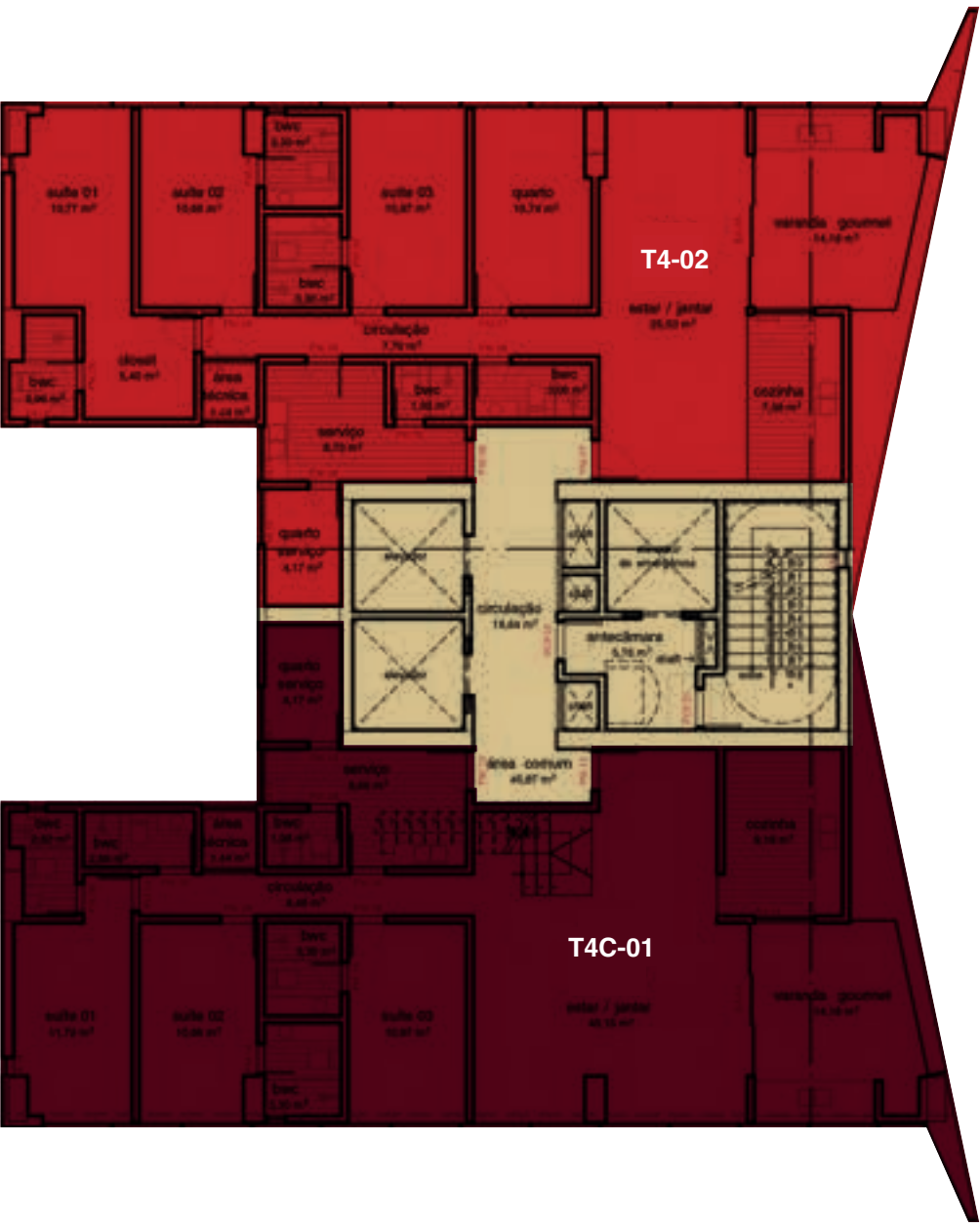


planta baixa | pavimento tipo 04 - 21º ao 24º

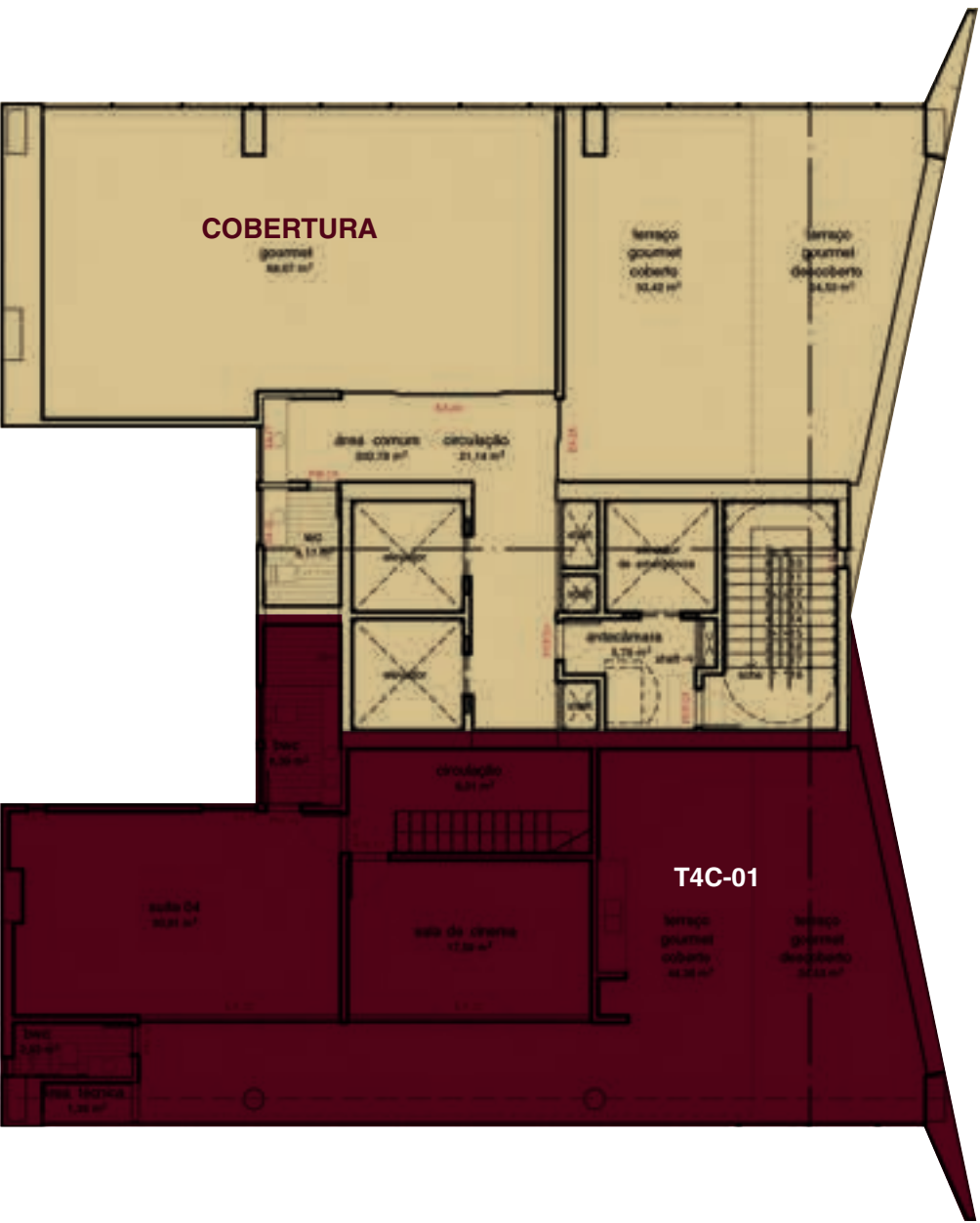




planta baixa | pavimento 25º (29º andar)



planta baixa | pavimento 26º (30º andar)





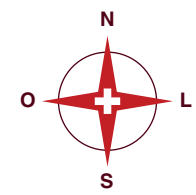
planta baixa | pavimento 25° (29º andar)



planta baixa | pavimento 26° (30º andar)



plantas humanizadas
apartamentos



planta baixa | Apartamento T3



planta baixa | Apartamento T3A



planta baixa | Apartamento T3B



plantas humanizadas
apartamentos



planta baixa | Apartamento T4



planta baixa | Apartamento T4C



planta baixa | Apartamento T4A



planta baixa | Cobertura T4C





Ficha técnica

Arquitetura



Desde 2010, o Jirau produz boa arquitetura de construções e de cidade, estampando traço próprio, com sabor de cultura pernambucana, antenado e conectado com tudo que há de mais contemporâneo mundo afora.

FICHA TÉCNICA

Semi enterrado: estacionamento;

- Térreo: 14 lojas com pé direito, hall social, e estacionamento.
- 1º Pavimento: Estacionamento e mezanino;
- 2º Pavimento: Vazado de estacionamento;
- 3º Pavimento: Vazado de lazer;
- 4º ao 23º Pavimento: Residencial com 4 apartamentos por andar (1º andar ao 19º andar);
- 24º ao 29º Pavimento: Residencial com 2 apartamentos por andar (20º andar ao 25º andar);
- 30º Pavimento: Residencial com andar superior do duplex e cobertura gourmet (26º andar).

Equipamentos:

- 3º Pavimento área de lazer com: Piscina, área gourmet, academia, quadra poliesportiva, espaço pet, brinquedoteca, sala de jogos, spa e espaço de convivência. (3º andar);
- 30º Pavimento cobertura gourmet (26º andar);
- Vagas de Garagem: 2 vagas de garagem para apartamentos de 3 quartos e 3 vagas para apartamentos de 4 quartos;
- 3 Elevadores: 2 sociais e 1 de serviço.

