



QUINTA DO
MANDACARU

Bem-vindo ao seu **doce lar**

Feito para você
se sentir em casa

O Quinta do Mandacaru é um convite para criar raízes em uma **nova região de Caruaru**. Um empreendimento inédito da Hexagonal, pensado para quem busca escolher não só um imóvel, mas um jeito próprio de viver o futuro.

Aqui, você tem liberdade para **escolher** o espaço que mais combina com a sua história: são **opções de casas e apartamentos**, em um mesmo condomínio, no bairro Vila Andorinha, **uma localização em expansão e cheia de novas possibilidades**.

Com **área de lazer completa**, o Quinta do Mandacaru foi desenhado para que cada momento aconteça dentro de casa: do descanso aos encontros, da rotina aos finais de semana. Um lugar onde conforto, lazer e economia crescem juntos, assim como os sonhos de quem decide chamar esse endereço de lar.

Opções de **casas e** **apartamentos**



Seja qual for seu projeto
de vida, o **Quinta do**
Mandacaru é o lugar certo.



Sua nova vida perto **de tudo**



Vila Andorinha | Caruaru



FARMÁCIA | **1MIN**

SUPERMERCADO | **1MIN**

COLÉGIO | **3MIN**

HOSPITAL MUNICIPAL
DR. MANOEL AFONSO | **9MIN**

POSTO DE SAÚDE DA
VILA KENNEDY | **10MIN**

UPA BOA VISTA | **11MIN**

SENAI CARUARU | **11MIN**

IFPE | **16MIN**



UPA BOA VISTA

HOSPITAL MUNICIPAL
DR. MANOEL AFONSO

SESI

POSTO DE
SAÚDE DA
VILA KENNEDY

SENAI

UBS XIQUE XIQUE

VILA FITNESS

DATA FARMA 2

SÃO LUIS
SUPERMERCADO

XIQUE XIQUE

QUINTA DO MANDACARU

RESIDENCIAL JD.
IPOJUCA

RESIDENCIAL JD.
SÃO FRANCISCO

RESIDENCIAL JD.
CAPIBARIBE

PRAÇA PIPA

COLÉGIO
FORMANDO CIDADÃO

IFPE

QUINTA DO MANDACARU |
R. JOSÉ MARTINS SOBRINHO,
S/N - ANDORINHA

Casas

Viva o seu
espaço!

45,97m²

2 quartos

Varanda

Área privativa
com + 21,46m²
de área externa

UMA EXCLUSIVIDADE DA HEXAGONAL

Cozinha

BWC





Planta térreo casa

UNIDADES DE 45,97M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 21,46M²



Planta tipo casa

UNIDADES DE 45,97M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 21,46M²



Apartamentos

Viva a
praticidade!

44,45m²

2 quartos

Varanda

Garden plus
com + 32,83m²
de área externa

UMA EXCLUSIVIDADE DA HEXAGONAL

Cozinha

BWC





Planta térreo com garden apartamento

UNIDADES DE 44,45M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 22,10M²



Planta tipo apartamento

UNIDADES DE 44,45M²



Planta térreo com garden plus apartamento

UNIDADES DE 44,45M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 32,83M²



Planta térreo com garden apartamento

UNIDADES DE 44,45M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 22,10M²



Planta térreo com garden plus apartamento

UNIDADES DE 44,45M² + JARDIM PRIVATIVO DE ATÉ 32,83M²



Planta tipo apartamento

UNIDADES DE 44,45M²



Tudo que
você e sua
família
merecem
para **serem**
felizes.

- ✓ Piscina adulto e infantil
- ✓ 5 Churrasqueiras **Espaço privativo**
- ✓ Espaço praia **com duas quadras de beach tennis, churrasqueiras privativas e chuveirões**
- ✓ Pet place
- ✓ Salão de jogos
- ✓ Espaço fitness **Coberto e descoberto**
- ✓ Salão de festas **com copa**
- ✓ Delivery Room
- ✓ Mercadinho Express
- ✓ Portaria remota
- ✓ Lavanderia
- ✓ Uber place

IMPLANTAÇÃO



1 GUARITA

2 HALL DE ENTRADA, UBER PLACE, DELIVERY ROOM E MERCADINHO EXPRESS

3 SALÃO DE FESTAS

4 ACADEMIA COBERTA E DESCOBERTA

5 LAVANDERIA

6 SALÃO DE JOGOS

7 PLAYGROUND

8 PARCÃO

9 QUADRAS DE BEACH TENNIS

10 ESPAÇO PRAIA
COM CHURRASQUEIRAS E CHUVEIROS

11 PISCINA ADULTO E INFANTIL

12 CHURRASQUEIRAS

13 GARAGEM PARA VISITANTES

POR UM PREÇO QUE
CABE NO SEU BOLSO



DESCONTO DE
R\$ 20 MIL
NA ENTRADA



**Minha Casa
Minha Vida**

SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL



QUINTA DO
MANDACARU

Hexagonal

O lar dos pernambucanos

SITE hexagonal.com.br

INSTAGRAM [@hexagonalincorp](https://www.instagram.com/hexagonalincorp)