

Avenida PARC



ONDE O **INESPERADO**
ENCONTRA O
EXTRAODINÁRIO





45 LOJAS

182 SALAS

235 VAGAS GARAGEM

56 FLATS

103 APARTAMENTOS

- 35 STUDIOS (01 QUARTO)
- 60 APT (02 QUARTOS)
- 08 APT (03 QUARTOS)

APARTAMENTOS
03 QUARTOS

APARTAMENTOS
02 QUARTOS

APARTAMENTOS
02 QUARTOS

SALAS

STUDIOS E
FLATS

LOJAS

REDESCUBRA O PRAZER DE VIVER A PÉ



ESTÁDIO
LACERDÃO

PARC
Avenida

Trade Center

Edf. Manoel Cordeiro

Life Center

PÁTIO DE EVENTOS
LUIZ GONZAGA

Av. Agamenon Magalhães

Av. Prof. José Leão

Av. Oswaldo Cruz

Rua Frei Caneca

ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

Av. Rui Barbosa

Av. Rio Branco

A PRAÇA



O Parc Avenida é a resposta para a maior demanda do mercado: *tempo* .

Mais do que um projeto, entregamos o novo coração da Avenida Oswaldo Cruz. Uma oportunidade rara de investimento e moradia para quem não abre mão de viver com inteligência, cercado por verde e a poucos passos de tudo.



01 - PLAYGROUND

02 - PET PLACE

3 E 4 - ÁREA DE CONVIVÊNCIA

5 E 6 - ÁREA VERDE

EMBARQUE E
DESEMBARQUE

01

02

EMBARQUE E
DESEMBARQUE

06

05

04

03





TIPOLOGIAS E PLANTAS



LOJAS

PAV. TÉRREO

- TÉRREO INTEGRADO À PRAÇA
- 26 LOJAS (OPÇÕES DE 25,29M² A 80,97M²)
- RECEPÇÃO DO EMPREENDIMENTO





SOBRELOJAS

- 19 SOBRE LOJAS
(OPÇÕES DE 30,87m² A 52,53m²)

SALAS

PAV G4 + PAV. 0

- 14 SALAS (OPÇÕES DE 29,37 A 39,20m²)
- 24 VAGAS DE ESTACIONAMENTO



RESIDENCIAL + SALAS

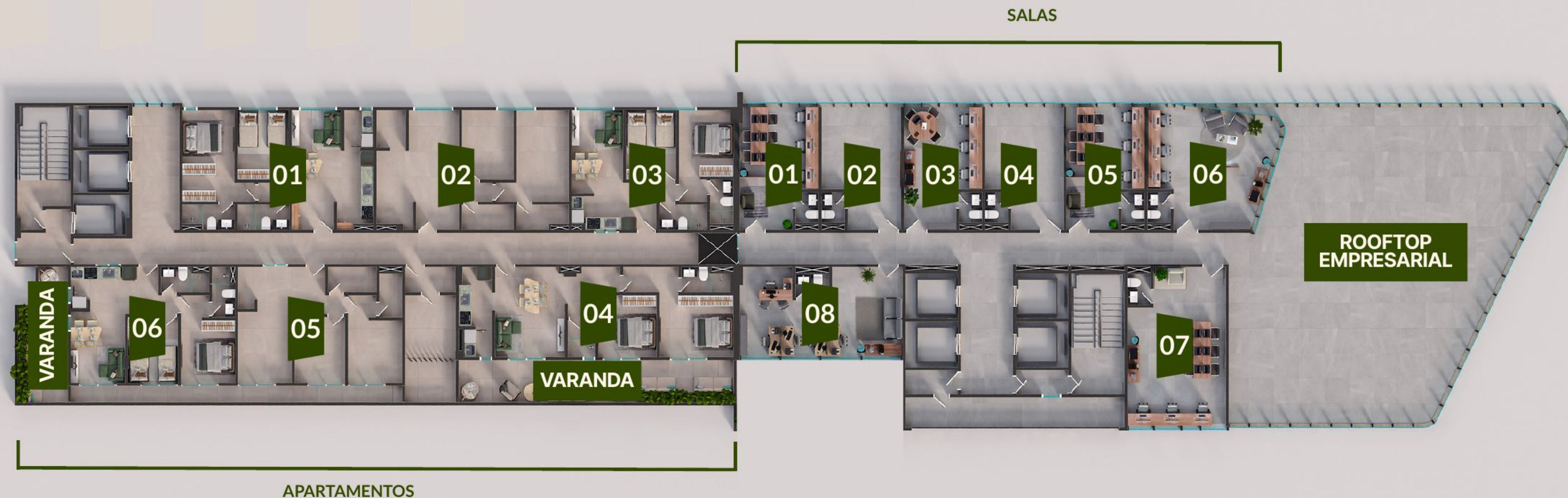
PAV. TIPO 1 (PAV. 1 AO 7)



- **STUDIO (01 QUARTO) COM TERMINAÇÕES 01, 04, 09, 10 E 13**
(OPÇÕES DE 35,90m² A 36,60m²)
- **FLATS COM TERMINAÇÕES 02, 03, 05, 06, 07, 08, 11 E 12**
(OPÇÕES DE 35,90m² A 36,60m²)
- **SALAS (OPÇÕES DE 29,37m² A 41,57m²)**

RESIDENCIAL + SALAS

PAV. 8 + ROOFTOP EMPRESARIAL



- APARTAMENTO 02 QUARTOS COM SUÍTE SENDO AS TERMINAÇÕES 04 E 06 COM VARANDAS
(OPÇÕES DE 47,12 m² a 61,41 m²)
- SALAS (08 UNIDADES POR ANDAR)
(OPÇÕES DE 23,94 m² A 38,89 m²)

RESIDENCIAL + SALAS

PAV. TIPO 2 (PAV. 9 AO 14)

SALAS



APARTAMENTOS

- APARTAMENTO 02 QUARTOS COM SUÍTE (06 UNIDADES POR ANDAR)

(OPÇÕES DE 47,12 m² a 41,68 m²)

- SALAS (08 UNIDADES POR ANDAR)

(OPÇÕES DE 23,25 m² A 41,68 m²)

LAZER RESIDENCIAL



ESPAÇOS DESTINADOS PARA:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. ACADEMIA | 6. TERRAÇO DESCOBERTO |
| 2. ÁREA GOURMET | 7. COWORKING |
| 3. WINE BAR | 8. MULTIUSO |
| 4. SALÃO DE JOGOS | 9. DEPÓSITO |
| 5. ÁREA GOURMET
COMPARTILHADA | 10. PETWASH |
| | 11. LAVANDERIA |

RESIDENCIAL

PAV. TIPO 3 (PAV. 15 AO 20)



- APARTAMENTO 02 QUARTOS
- 03 UNIDADE POR ANDAR

RESIDENCIAL

PAV. TIPO 4 (PAV. 21 AO 24)



- APARTAMENTO 03 QUARTOS
- 02 UNIDADE POR ANDAR

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

DUAS UNIDADES
POR ANDAR

ÁREA DE LAZER
COM VISTA
PANORÂMICA

ELEVADOR
PANORÂMICO

PELE DE VIDRO COM
PARA UNIDADE
NORTE SUL

PRAÇA ENTREGUE
ANTES DO
EMPREENDIMENTO

TERRAÇO
CONTEMPLATIVO
PARA EMPRESARIAL

No Parc Avenida, cada detalhe foi pensado para surpreender.

Um projeto onde o cotidiano ganha novos significados e o viver se transforma em experiência.

Onde o inesperado encontra o extraordinário.